

Comune di Castell'Alfero (Asti)

Alienazione rimessa comunale sita in via Casale, 97 Localita' Stazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la propria determinazione n. 007/2013 del 20/04/2013 ;

Rende noto

che il giorno **30/05/2013 alle ore 9:00**, nella Sala Consiliare del Palazzo Municipale, avrà luogo la gara informale per la vendita al migliore offerente dell'immobile infra descritto:
magazzino comunale sito in via Casale, 97, individuato presso l'Agenzia del Territorio in Castell'Alfero:

a) sulla mappa del Castasto dei Terreni al:

a. foglio 4 particella n. 513 – Ente Urbano superficie are 34 e centiare 80;

b) al Catasto dei Fabbricati al:

a. foglio 4 particella n. 513 – via Casale, 97 - categoria D/7 – area totale lorda mq 3.480 della quale mq 353 coperta, mq 3.127 per passaggi e aree di manovra – volume totale mc 2.200 – rendita € 1.537,50.

Il prezzo a base d'asta è di € 200.000,00 (*duecentomila/00*), *al quale dovranno aggiungersi:*

—le spese di pubblicità che verranno effettivamente sostenute dal Comune, quantificabili al momento in via provvisoria in circa € 2.000,00 (*duemila /00*);

—le spese sostenute dal Comune per gli atti di aggiornamento catastali, pari a € 2.370,83 (*duemilatrecentosettanta/83*);

—le spese sostenute dal Comune per la redazione della perizia di Stima, pari a € 666,00 (*seicentosessantasei*).

L'immobile è venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con relative accessioni e pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e passive, azioni e ragioni, tenendo conto di quanto contenuto nella perizia tecnica di stima approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 29/2011 del 21/07/2011, esecutiva ai sensi di Legge.

La gara informale si svolgerà mediante presentazione delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta sopra indicato. Non sono ammesse offerte in ribasso.

Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno precedente a quello stabilito per lo svolgimento della gara esclusivamente a mezzo di raccomandata postale.

L'aggiudicazione avverrà a favore di chi avrà offerto un prezzo a corpo più vantaggioso purché lo stesso sia migliore a quello posto a base d'asta.

La gara sarà valida anche se in presenza di una sola offerta, purché formulata nel rispetto delle modalità di cui sopra.

Il pagamento del prezzo di vendita dovrà essere effettuato in momento precedente alla stipulazione dell'atto pubblico di compravendita.

Il deposito cauzionale effettuato a garanzia dell'offerta sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione.

Tutte le spese contrattuali (stipula dell'atto pubblico) comprese quelle accessorie (imposte, bolli, ecc.), saranno interamente a carico dell'aggiudicatario.

Copia integrale del bando, nonché ulteriori informazioni relative all'immobile di cui trattasi e di natura procedimentale, potranno essere richieste all'ufficio tecnico comunale dalle ore 10.00 alle ore 12.00, esclusi il mercoledì ed i festivi (tel. 0141 – 406640 – fax 0141 - 406606) o assunte direttamente dall'Albo Pretorio on line sul sito del Comune: <http://www.comune.castellalfero.at.it/>

Castell'Alfero, addì 24/04/2013

Il Responsabile del Servizio
Colucci Vito Andrea